



Prefeitura Municipal de Santa Luzia
Secretaria de Obras

PROJETO EXECUTIVO
QUADRA SETOR 6 - PALMITAL

SANTA LUZIA, MINAS GERAIS
2023



Prefeitura Municipal de Santa Luzia
Secretaria de Obras

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

Prefeito – Luiz Sérgio Ferreira Costa

Avenida VIII, nº 50, Bairro Carreira Comprida, Santa Luzia (MG)

Telefone – 31 3641 5858

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS DE SANTA LUZIA

Secretário – Bruno Márcio Moreira Almeida

Telefone – 31 3641 5232



Prefeitura Municipal de Santa Luzia
Secretaria de Obras

SUMÁRIO

1. Objeto e apresentação	4
2. Materiais ou Equipamentos Similares	5
3. Projeto, materiais, equipamentos e critérios de analogia	5
4. Definição dos materiais e serviços	6
4.1 Canteiro de Obras	6
4.2 Administração local	6
4.3 Cobertura	7
4.4 Águas Pluviais	9
4.5 Considerações finais	9
4.6 Referências	9



Prefeitura Municipal de Santa Luzia
Secretaria de Obras

1. Objeto e apresentação

O presente documento tem como objetivo definir os serviços e materiais a serem empregados na obra de instalação da cobertura da Quadra Setor 6, localizada na Rua Eng. Oleastro Santos Lima, esquina com a Avenida Oito, Palmital, Santa Luzia, Minas Gerais - Latitude: 19°46'11"; Longitude: 43°55'56".

Qualquer dúvida da contratada a respeito desse memorial ou do objeto deverá ser sanada diretamente com os responsáveis técnicos.

A contratada deverá realizar visita no local para verificar as necessidades e as demandas deste memorial.



Figura 1 – Localização do terreno e área de intervenção



Prefeitura Municipal de Santa Luzia
Secretaria de Obras

2. Materiais ou Equipamentos Similares

Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste documento. Na comprovação da impossibilidade de adquirir eempregar determinado material especificado deverá ser solicitado sua substituição junto aos responsáveis técnicos.

A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada e documentada, que o novo material proposto possua comprovadamente equivalência nos itens de qualidade, resistência e aspecto.

Sendo identificado algum material de interesse histórico, ele deverá ser preservado e reservado para a sua futura utilização na intervenção a ser realizada.

A equivalência de componentes da obra se necessário será fundamentada em certificados de testes e ensaios realizados por laboratórios adequados e adotando os seguintes critérios:

- Materiais ou equipamentos similares ou equivalentes que desempenham idêntica função e apresentam as mesmas características exigidas nos projetos;
- Materiais ou equipamentos similar/semelhantes que desempenham idêntica função, mas não apresentam as mesmas características exigidas no projeto;
- Materiais ou equipamentos adicionados ou retirados que durante a execução foram identificados como sendo necessários ou desnecessários na execução da obra.

3. Projeto, materiais, equipamentos e critérios de analogia

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não a alteração de custo ou serviço da obra será executada sem autorização.

Em caso de itens presentes neste documento e não incluídos no projeto, ou vice-versa, na execução dos serviços devem ser levados em consideração como presentes em ambos. Nesse caso, a Fiscalização deverá ser consultada.

Em caso de divergência entre os desenhos de execução do projeto e as especificações,

os



Prefeitura Municipal de Santa Luzia
Secretaria de Obras

responsáveis técnicos pela obra deverão ser consultados, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre consultando o responsável técnico pela obra.

4. Definição dos materiais e serviços

4.1 Canteiro de Obras

Para a realização dos serviços, será necessária mobilização de containers, conforme indicado em planilha orçamentária, e a desmobilização dos mesmos após a execução da obra.

4.2 Administração local

Deverão ser disponibilizados containers, conforme planilha orçamentária, incluindo a mobilização e desmobilização dos mesmos.

Conforme a cartilha "Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas / Tribunal de Contas da União, Coordenação-Geral de Controle Externo da Área de Infraestrutura e da Região Sudeste. – Brasília: TCU, 2014", a Administração Local compreende os custos das seguintes parcelas e atividades, dentre outras que se mostrarem necessárias:

- Chefia e coordenação da obra;
- Equipe de produção da obra;
- Departamento de engenharia e planejamento de obra;
- Manutenção do canteiro de obras;
- Gestão da qualidade e produtividade;
- Gestão de materiais;
- Gestão de recursos humanos;
- Gastos com energia, água, gás telefonia e internet;
- Consumos de material de escritório e de higiene/limpeza;



Prefeitura Municipal de Santa Luzia
Secretaria de Obras

- Medicina e segurança do trabalho;
- Laboratórios e controle tecnológico dos materiais;
- Acompanhamento topográfico;
- Mobiliário em geral (mesas, cadeiras, armários, estantes etc.)
- Equipamentos de informática;
- Eletrodomésticos e utensílios;
- Veículos de transporte de apoio e para transporte dos trabalhadores;
- Treinamentos;
- Segurança patrimonial;
- Outros instrumentos de apoio que não estejam especificamente alocados para nenhum outro serviço.

4.3 Cobertura

A cobertura da quadra deverá ser em telha metálica galvalume ondulada, tipo simples, com espessura de 0,43 mm. A Contratada deverá seguir os procedimentos gerais para a execução de coberturas em telhas:

- Os telhados deverão conter recobrimentos adequados de acordo com sua inclinação, de maneira que sua estanqueidade seja absoluta. A inclinação do telhado deverá apresentar compatibilidade com as características da telha determinada.
- A execução dos telhados será realizada com peças de concordância e com as peças de fixação, vedação etc., indicados pelo Fabricante dos elementos que o compõe. Os telhados deverão apresentar fiadas absolutamente alinhadas e paralelas entre si.
- As telhas, quando submetidas a ensaios, deverão atender as normas da ABNT, bem como as dimensões e tolerância da padronização específica. Todas as telhas de má qualidade serão descartadas.
- Caso a Contratada encontre alguma inconsistência entre as documentações técnicas e real situação da obra, deverá consultar diretamente os responsáveis pelo projeto e/ou a Fiscalização.



Prefeitura Municipal de Santa Luzia
Secretaria de Obras

A Contratada deverá obedecer rigorosamente às prescrições do Fabricante no que diz respeito aos cuidados com relação a cortes, inclinações, beirais, vãos livres, recobrimentos laterais, longitudinais, fixações, uso de rufos, contra-rufos e demais acessórios, bem como a respeito dos cuidados a serem tomados durante o manuseio, transporte das peças até sua colocação, sentido de montagem, corte de cantos, furação, fixação, vão livre máximo, etc.

- **Telhas**

Todas as telhas deverão ter suas bordas uniformes, de modo que permita um encaixe com sobreposição exata. Os canais deverão se apresentar retilíneos e paralelos às bordas longitudinais.

É imprescindível que, antes da montagem da cobertura, a Contratada verifique o comprimento, largura, esquadro e nível da área a ser coberta.

As telhas serão elevadas até a cobertura, por meio de um sistema de elevação convencional, sempre manuseadas uma a uma.

Para obtenção de uma sobreposição correta, as fileiras de telhas deverão ser formadas no sentido vertical, uma por uma, colocadas de baixo para cima, até chegar à parte superior da cobertura.

A Contratada deverá seguir as instruções do Fabricante dos fixadores, em seu respectivo manual, no momento de fixação das telhas.

O corte das telhas será executado com tesoura tipo punção, sem provocar manchas nas mesmas. As telhas deverão ser dimensionadas obtendo-se o menor número possível de juntas transversais.

Para a execução dos serviços deste item, todas as determinações da "NBR 14513:2008 Telhas de aço revestido de seção ondulada – Requisitos" e demais normas técnicas relacionadas a este serviço deverão ser seguidas.



Prefeitura Municipal de Santa Luzia
Secretaria de Obras

- **Andaime**

Será necessária a locação de andaimes metálicos tubulares, para qualquer necessidade durante a execução da obra, tipo torre, incluindo a montagem e desmontagem dos mesmos.

4.4 Águas Pluviais

A cobertura contará com seis condutores verticais em tubos pvc, série R com diâmetro de 100 mm e seis metros de altura. Além disso, deverão ser instaladas também calhas em chapa de chapa galvanizada.

4.5 Considerações finais

Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT e normas locais.

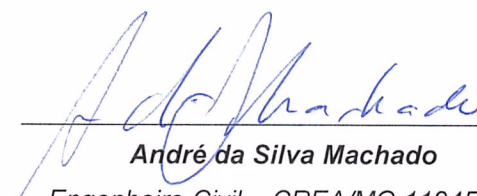
Em caso de dúvidas, a Contratada deverá saná-las com a Fiscalização.

Ao término dos serviços, será procedida verificação das perfeitas condições de funcionamento e segurança do local.

4.6 Referências

<https://prefeitura.pbh.gov.br/sudecap/caderno-de-encargos>

<https://www.fnnde.gov.br/index.php/programas/par/eixos-de-atuacao/infraestrutura-fisica-escolar/item/5959-quadra-coberta-com-vesti%C3%A1rio>


André da Silva Machado
Engenheiro Civil – CREA/MG 112452 D


Bruno Márcio Moreira Almeida
Secretário de Obras